

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту здания	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм.	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость, на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	7	6	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в лестний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	137,25	0,507	175	12177,91	0,357
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5963,75	0,032	175	33397,03	0,980
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	31,926	0,135	4	26998,45	0,792
4	3.2.3.6	Онистка урн от мусора	на 100 урн	793,74	0,03	247	5881,59	0,173
5	3.2.6.1	Связка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	2437,50	0,051	60	7458,74	0,219
6	3.2.7.1	Связка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	10989,74	0,051	25	14011,91	0,411
7	3.2.8.1	Онистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наезди без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	70563,43	0,051	5	17993,68	0,528
8	3.2.8.8	Посылка территории I класса	100 кв. м	362,33	5,072	10	18377,44	0,539
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	138,99	0,346	85	4087,56	0,120
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	25,85	0,346	175	1565,47	0,046
1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
11	3.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	135,48	4,284	247	143359,47	4,207
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	420,31	4,284	52	93632,45	2,748
13	3.1.3.1	Протирка пыли с кошаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	127,05	0,75	2	190,58	0,006
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	356,78	0,025	52	463,81	0,014
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	342,82	1,265	12	5203,97	0,153
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	329,09	0,073	2	48,05	0,001
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2114,66	0,098	2	414,47	0,012
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с мощным средством)	100 кв.м почтовых ящиков	235,26	0,058	52	709,54	0,021
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с мощным средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	273,64	0,135	12	443,30	0,013
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с мощным средством)	100 кв.м. перил лестниц	338,08	0,186	12	754,58	0,022
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (мощным средством)	100 кв. м отопительных приборов	479,28	0,023	12	132,28	0,004
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв.м. потолков	148,92	3,79	2	1128,82	0,033
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ							388 431,10	11,400

1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м		2087,72	1,944	1	4058,53	0,119
24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1		172,98	81	1	14011,02	0,411
25	2.6.13.1	Осмотр электропроводки, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок		6145,18	0,09	2	1106,13	0,032
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)		21551,06	0,02	1	431,02	0,013
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик		0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп		9421,06	0,2	1	1884,21	0,055
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.		5752,81	0,02	2	230,11	0,007
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник		2177,00	4	1	8707,99	0,256
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ									
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир		9430,78	0,81	1	7638,93	0,224
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб. м. здания		136,75	11,691	1	1598,70	0,047
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака		6684,47	1,8	1	12032,05	0,353
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв. м. общей площади		2542,83	3,292	1	8371,00	0,246
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ									
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв. м. общей площади		431,42	3,382	2	2918,11	0,086
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв. м. общей площади		3440,28	2,415	2	16616,57	0,488
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов мягкой кровли, водосточков	1000 кв. м. кровли		2048,39	1,302	2	5334,02	0,157
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбывание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв. м. кровли		255,16	0,074	2	37,76	0,001
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв. м. кровли		612,38	13,02	1	7973,21	0,234
42	2.6.1.2	Укрепление воронок	1 воронка		485,36	6	1	2912,15	0,085
1.2.4. ПОДВАЛЫ									
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захлывание, затравливание и затромбоживание таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2		2137,86	12,22	1	26124,64	0,767
1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ									
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира		866,64	81	3	210593,52	6,180
45	договор	Обслуживание вугрилового газового оборудования	руб		95345,00	1	1	95345,00	2,798
					ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2		270,28	428,40	1	115788,81	3,398
					ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
47	капэк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2		3,68	2 839,50	12	125314,01	3,678
					3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ				

48		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по высказанию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Вызовские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,83	2 839,50	12	164498,88	4,828
ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ					289 812,89	8,505		

4. ПРОЧНЕ УСЛУГИ								
49	договор	Водооснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	36,50	4,28	12	1876,39	0,055
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	277,29	3	12	9 982,42	0,293
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	15,62	81	2	2 530,40	0,074
52	3.5.1.3	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1263,83	1,222	2	3 088,79	0,091
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2559,02	1,222	2	6 254,25	0,184
ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ							23 732,26	0,696
ИТОГО ПО ВСЕМ УСЛУГАМ							1 242 777,58	36,56

ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЪЕКТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ									
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ									
54	договор	Водооснабжение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12			
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12			
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ									
56	договор	ТО и ремонт ВКТО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	ПО ДОГОВОРУ					

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:
Генеральный директор
В.И. Москаленко
МП



